



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD LABIN**  
Gradonačelnik

Labin, 15. studeni 2022.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA**  
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijih ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v. r.

**DOSTAVITI:**

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**GRAD LABIN**  
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 024-03/22-03/  
URBROJ: 2163-4-01-22-1  
Labin, \_\_\_\_\_

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Javni natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće, na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Labina, a temeljem temelju članka 35., 287. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 13. st. 6. Odluke o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022), na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**o proglašenju najpovoljnijih ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće**

**I.**

Ponude niže navedenih ponuditelja **proglašavaju se najpovoljnijim ponudama** pristiglim na Javni natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće:

KATASTARSKA ČESTICA		POVRŠINA K.Č. (m <sup>2</sup> )	NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ	UKUPNO BODOVI
K.O. SANTALEZI	K.O. NOVI LABIN			
838/5	1492/5	1055 m <sup>2</sup>	Fatos Hoxha (OIB: 24916749490)	110
838/8	1492/4	1009 m <sup>2</sup>	Dunja Gržalja Smilović (OIB: 50668985645)	100
838/6	1492/6	951 m <sup>2</sup>	David Brezac (OIB: 73424203193)	100
838/7	1492/7	917 m <sup>2</sup>	Elvir Omerović (OIB: 60681392386)	100

## **II.**

Najpovoljniji ponuditelji iz toč. I. ove Odluke dužni su u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja, sukladno uvjetima sadržanim u objavljenom Javnom natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine.

## **III.**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovore o osnivanju prava građenja iz toč. II. ove Odluke.

## **IV.**

Propuštanje roka za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja smatra se odustajanjem od ponude i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

## **V.**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

## **VI.**

Ova Odluka dostaviti će se svim sudionicima natječaja. Ponuditeljima koji nisu uspjeli u natječaju Grad Labin vratiti će jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja ove Odluke i to bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

## **VII.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA**  
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)
- Odluka o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022)

### **2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM**

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnije ponuditelje u provedenom Javnom natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće.

Na temelju točke IV. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće KLASA: 024-03/22-03/48 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 13. srpnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 10/2022), Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavio je Javni natječaj KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama: k.č. 838/5 k.o. Santalezi (k.č. 1492/5 k.o. Novi Labin – površine 1055 m<sup>2</sup>), k.č. 838/8 k.o. Santalezi (k.č. 1492/4 k.o. Novi Labin – površine 1009 m<sup>2</sup>), k.č. 838/6 k.o. Santalezi (k.č. 1492/6 k.o. Novi Labin – površine 951 m<sup>2</sup>) i k.č. 838/7 k.o. Santalezi (k.č. 1492/7 k.o. Novi Labin – površine 917 m<sup>2</sup>). Javni natječaj objavljen je dana 31. kolovoza 2022. godine na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Grada Labina ([www.labin.hr](http://www.labin.hr)) u trajanju od 60 dana. Rok od 60 dana za dostavu ponuda, računajući od dana objave natječaja, istekao je dana 31.10.2022. godine u 15:00 sati.

U otvorenom roku za dostavu ponuda pristiglo je sveukupno 11 (jedanaest) ponuda od kojih 2 (dvije) ponude nisu razmatrane obzirom da uz iste nije priložena cjelokupna tražena dokumentacija. Sukladno kriterijima utvrđenim toč. IV. Javnog natječaja KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine, članovi Povjerenstva izvršili su rangiranje preostalih 9 (devet) urednih i potpunih ponuda. Temeljem izvršenog rangiranja i nakon zaprimljenih pismenih očitovanja ponuditelja, Povjerenstvo je utvrdilo prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijih ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predmetne Odluke kao osnove za zaključenje ugovora o osnivanju prava građenja.

### **3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

**GRADONAČELNIK**

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.